

## Legal Manager - ION - Bruxelles

07/09/2021



### Description de l'entreprise / du cabinet / de l'association / de l'Ã©tude:

En pleine expansion, ION est un promoteur et investisseur immobilier innovant spÃ©cialisÃ© dans les projets complexes mixtes, tant en matiÃ¨re de dÃ©veloppements spÃ©culatifs que de partenariats publics-privÃ©s et de projets sur mesure. Notre client dÃ©veloppe des projets durables et met l'accent sur une architecture de haute qualitÃ©.

### Fonction

En tant que Legal Manager, vous Ãªtes un Ã©lÃ©ment clÃ© dans le succÃ¨s des Business Units de Bruxelles-Wallonie-Luxembourg :

- En collaboration avec les Business Unit Managers, vous assurez le suivi des projets immobiliers dans les rÃ©gions de Bruxelles, de Wallonie et du Luxembourg. En collaboration avec le Legal Counsel, vous Ãªtes le point de contact pour toutes les questions juridiques relatives aux projets dans ces rÃ©gions, de la premiÃ¨re nÃ©gociation Ã la livraison
- Vous Ãªtes responsable de l'organisation du travail juridique dans ces rÃ©gions. Vous pouvez l'organiser en interne, en coopÃ©ration avec le Legal Counsel, mais aussi en externe, en faisant appel Ã votre rÃ©seau d'avocats et de notaires
- Vous soutenez, participez ou dirigez les nÃ©gociations avec les investisseurs, les clients et les fournisseurs
- Vous participez Ã la rÃ©daction de tous les contrats (contrat de vente, superficie, emphytÃ©ose, bail, contrat d'entreprise et partenariats commerciaux)
- Dans le cadre d'une opÃ©ration de fusion et d'acquisition, vous pensez Ã la structuration d'un achat/vente, vous nÃ©gociez et vous aidez Ã rÃ©diger les contrats pertinents (termsheets, offres/LOI, contrats d'achat)
- Au niveau corporate, vous participez notamment Ã la crÃ©ation de sociÃ©tÃ©s de projet et Ã la

rédaction de conventions d'actionnaires et de contrats de prêt

- Vous rapportez au Head of Legal sur l'organisation du travail juridique. Pour les questions de fond, vous travaillez en toute indépendance, le Head of Legal étant votre sparring-partner

#### Profil recherchÃ©

- Vous êtes titulaire d'un Master en droit belge
- Vous avez au moins 7 ans d'expérience pertinente en tant qu'avocat ou juriste d'entreprise, en droit immobilier, droit de la construction ainsi qu'en droit des sociétés
- Vous êtes pragmatique, appréciez les défis juridiques et pouvez réfléchir de manière créative à la structuration juridique d'un projet
- Vous êtes doué pour la planification et l'organisation
- Vous êtes un excellent communicateur
- Doté d'un esprit entrepreneurial, vous appréciez prendre des responsabilités et des initiatives
- Vous êtes de langue maternelle française et disposez d'excellentes connaissances en néerlandais. La connaissance de l'anglais est un plus

#### Offre

- Un poste stimulant dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée (en tant qu'employé ou indépendant)
- Un package salarial attractif
- La liberté et l'indépendance dans l'organisation de votre travail
- Un groupe de collègues proches qui vous font sentir chez vous dès le premier jour
- Une vue imprenable depuis le Central Gate (près de la gare centrale de Bruxelles)

## Contact

Contact **Timothy Theunis**: [Timothy@nonzerosum.be](mailto:Timothy@nonzerosum.be)

*Direct link:* <https://www.nonzerosum.be/vacatures-juridische-profielen/?id=15b9c80e-9a0c-ec11-b6e6-000d3a4b5ac8>